

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46 /TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ các Bản án, Quyết định: số 107/2019/DSPT ngày 08/4/2019 của TAND tỉnh Long An; số 02/2018/QĐST-KDTM ngày 12/4/2018 của TAND huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; số 02/2018/QĐST ngày 30/10/2018 của TAND huyện Cần Đước; số 32/2017/DSST ngày 16/5/2017 của TAND huyện Cần Đước; số 51/2019/DSST ngày 11/10/2019 của TAND huyện Cần Đước; số 57/2019/DSST ngày 31/10/2019 của TAND huyện Cần Đước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019, số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019, số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2017, số 905/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2019, số 979/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018, số 837/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020, số 407/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019, số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 641.2023.VT.HS ngày 17/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 186/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 14/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (02) ký ngày 09/01/2024 giữa Chi cục THADS huyện Cần Đước và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-ĐG ngày 09/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá công khai tài sản của ông Võ Xuân Việt và bà Trần Thị Xuân Mai; địa chỉ: ấp 7, xã Tân Ân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, các tài sản sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 2938, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Ân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Tài sản của ông Võ Xuân Việt và bà Trần Thị Xuân Mai (Tên người sử dụng đất : Võ Xuân Việt).

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 2938, diện tích 238 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03 (Theo mảnh trích đo địa chính số 02-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 03/11/2022);

1.2. Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà cấp 4 diện tích 73,26m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch tô sơn, nền lát gạch,....

+ 01 phòng ngủ, cửa phòng bằng nhựa, 01 cửa sổ nhôm hai cánh có gắn kính, khung nhôm.

+ 01 cửa cái bằng sắt bốn cánh có gắn kính.

+ 01 kệ bếp bằng nhôm sáu cánh có gắn kính.

### **2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 548.600.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 109.720.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

**3. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **4. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 12/01/2024 đến 17h00 ngày 19/02/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 12/01/2024 đến 17h00 ngày 19/02/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/02/2024 đến 11h30 ngày 21/02/2024.



- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**5. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**6. Bước giá:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

**7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản cho người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước)

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

**\* Lưu ý:**

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Các đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TT đấu giá tài sản quốc gia;
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Ân;
- Viện KSND huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Cường**